

Vázquez: "Lo que pasa con el proyecto de As Burgas se debe a que todo se llevó mal desde un principio"

El alcalde advierte que todo se encuentra judicializado, y que la declaración de BIC, el PERI y la expropiación tienen un "futuro poco claro" ► Señala que van a estudiar la alegación de los copropietarios de los terrenos

VÍCTOR RODRÍGUEZ • Ourense

La polémica suscitada en los últimos años con el desarrollo del área de influencia de As Burgas, que deriva en un conflicto que se prolonga en el tiempo, para el alcalde, Jesús Vázquez, se debe a que "todo se llevó mal desde un principio", y lamenta que los intentos, desde su llegada hace ahora cinco meses para intentar reconducir la situación, no fructificasen por la postura del resto de formaciones políticas en el Concello y de forma especial, por el grupo socialista que gobernó durante los últimos ocho años.

Es por eso que el último episodio, que se escribe a través de la alegación presentada por el representante legal Antonio Feijóo Miranda de los copropietarios de una parcela afectada por el proyecto de expropiación, no sorprenda al regidor, ya que según explicó a FARO, "no hay nada que se hiciese en este tema que no se encuentre judicializado", en alusión a los recursos presentados en su momento a la declaración de Bien de Interés Cultural (BIC), posteriormente al Plan Especial de Protección (PERI), así como a las expropiaciones.

Sobre esta cuestión, Jesús Vázquez dice tener claro que tal y como están las cosas, "todo acabará en el Tribunal Supremo", debido a que las diferencias, en lo que a los intereses, tanto generales como particulares, que existen no dejan otro camino. Aunque en su momento se pudo evitar, si se llevase a cabo un proceso de negociación.

Mano tendida

De ahí que el regidor municipal advierta que "cuando en su momento tendí la mano para resolver el problema, lo que me encontré es que el resto de partidos no aparecían". La intención era la de retomar todo el proceso, pero al no contar con los apoyos necesarios, ya que el grupo popular gobierna en minoría, la única salida "era la de tirar para adelante con todas sus consecuencias".

Sostiene Vázquez que "no le veo un futuro claro", y el mensaje que traslada, dentro de las posibilidades que tiene en estos momentos



El alcalde, Jesús Vázquez, y el edil de Infraestructuras, José Araújo, en la comparecencia. // Brais Lorenzo

senso con el resto de formaciones políticas, no fue otra que la "cerrazón", y es por eso que "ahora tenemos estos problemas que intentaremos resolver de la mejor manera posible".

Pero el horizonte inmediato no invita precisamente al optimismo, como así lo reconoce Jesús Vázquez, al señalar que todo este

tema relacionado con As Burgas "tiene visos de prolongarse en el tiempo" debido a los procesos judiciales, derivados de los recursos presentados por los particulares que entienden defienden sus legítimos intereses, lo mismo "que hará el Concello".

En relación a la alegación presentada en el límite del plazo esta-

blecido, el alcalde asegura, después de una reunión con el responsable del área de Urbanismo, que por el momento "desconocemos el contenido de la misma, más allá de lo que aparece en los medios de comunicación".

Sin que eso signifique que "se analizará por parte de los técnicos de urbanismo y la asesoría jurídi-

ca", para en tiempo y forma proceder a dar "una perfecta respuesta" a los argumentos que se exponen.

En lo que no entra el regidor es en lo relacionado con cuestiones técnicas, como la memoria de viabilidad económica que sería necesaria para el proyecto de expropiación, tal y como asegura en la alegación el letrado de los copropietarios de la parcela afectada, en la actualidad vacía, y en la que se pretende construir un edificio de bajo y cinco alturas con licencia municipal en vigor, avalada por sentencia judicial.

Sobre lo que se pronuncia Jesús Vázquez es en lo relacionado con las reclamaciones que se hacen por parte de los afectados por la expropiación, que son millonarias, como acontece con la empresa Xardín das Burgas, titular de una parcela en donde se pretendía construir un hotel balneario, proyecto que quedó totalmente descartado. Las diferencias entre el justiprecio del Concello, algo más de 400.000 euros, y la que hace la empresa, por encima de los 11 millones de euros, son antagónicas.

Por lo de pronto, en la junta de gobierno local del jueves 17 de diciembre se rechazó una alegación de Xardín das Burgas, en las que se solicitaba la suspensión del proyecto de expropiación de los terrenos que puso en marcha el Concello en 2013, con dos caducidades de expediente por medio, y que el día de hoy sigue sin resolverse.

La "lamentable y penosa" gestión del asunto

El letrado Feijóo Miranda vuelve a poner en jaque el proceso en esa zona de la ciudad

V. R. • Ourense

El abogado de una de las partes afectadas por la expropiación, Antonio Feijóo Miranda, vuelve a cruzarse en el camino del Concello y pone en jaque el proceso de expropiación de terrenos en la zona de As Burgas, que se incluyen dentro

mo, Áurea Soto, no dudó en clamar contra la "penosa y lamentable" gestión de este asunto, que se había iniciado en septiembre de 2013.

Así, un año y medio después insistió a la caducidad del expediente anterior, alegando que el nuevo proyecto expropiatorio se volvió a en- cargar al mismo estudio de arqui-



