



PUBLICIDAD

Jazztel
Llama gratis
900 833 747

¡Solo este mes!

Fibra Jazztel
19'95

Precio definitivo

PONTEVEDRA

Un particular logra que el Concello de Pontevedra le pague más de 525.000 euros por un solar

El propietario solicitó la expropiación por ministerio de la ley de una parcela en Bibiano Fernández Osorio Tafall ▶ El justiprecio avaló que los terrenos costaban más de lo tasado a nivel municipal



Vista de la parcela que el Concello expropiará, al lado del parking del IES Torrente Ballester. JAVIER CERVERA-MERCADILLO



SERAFÍN ALONSO

26/SEPT/24 - 19:31



Nuevo revés económico para las arcas municipales. Un particular logra que el **Concello de Pontevedra** tenga que pagarle más de medio millón de euros por una **parcela en Bibiano Fernández Osorio Tafall**. El propietario solicitó la **expropiación** por ministerio de la ley, una fórmula que el PXOM permite en aquellos terrenos privados que están catalogados como zonas verdes y que son de interés general, por la función social que se les atribuye.

La Administración local deberá abonarle **525.011,76 euros** por el solar, que tiene una superficie de 480 metros cuadrados, según el Catastro, y que está al lado de un **parking** y de la parte trasera de las pistas deportivas del **IES Torrente Ballester**. La cuantía es superior a la que habían tasado los técnicos municipales, que habían valorado la finca en 217.600 euros, que se le ingresó de oficio el pasado 1 de febrero.



Susto en el torneo |





Los límites de la parcela ubicada en Bibiano Fernández Osorio Tafall (línea azul en el centro de la imagen). CATASTRO

Al no estar de acuerdo con la indemnización, el propietario recurrió al Xurado de Expropiación de Galicia y el **justiprecio** acabó elevando la compensación hasta los más de medio millón de euros. A esta cantidad hay que sumarle 2.702,30 euros más, correspondientes con los **intereses de demora**, según confirmó este jueves la teniente de alcalde, **Eva Villaverde**.

El asunto no será recurrido a instancias judiciales y el Concello de [Pontevedra](#) abonará la diferencia, los más de **300.000 euros que faltaban por pagar**. Los fondos de la cuantía están garantizados al estar incluidos en la modificación de crédito aprobada el pasado mes de junio.

No es la primera vez que el Concello recibe peticiones de expropiación por ministerio de la ley. Una de las últimas, tramitada en 2022, afecta a un solar de 208 metros cuadrados situado **entre Lepanto y la Praza de Barcelos**. La operación podría suponer la conexión entre ambas calles.

El Concello de Pontevedra negocia la apertura de un vial entre Lepanto y Barcelos

Otras reclamaciones han acabado en los tribunales. En 2021, una sentencia obligó a la Administración local a indemnizar con 853.914 euros a los propietarios de una **finca de 723 metros cuadrados al lado del río Gafos**, justo detrás de la Rúa do Gorgullón.

Los particulares **reclamaban 2,6 millones de euros** y los servicios municipales valoraban el solar en poco más de 10.000 euros. Finalmente, el justiprecio situó la tasación en 14.000 euros. El Tribunal Superior de Xustiza de Galicia ratificó esta cantidad, más cercana a la prevista por el Concello.

La finca por la que pedían más de 2,6 millones de euros y que solo valía 14.000



Los herederos de dos fincas de Os Gafos recibirán finalmente 6,3 millones

Eva Villaverde: "Polo de agora non hai nada previsto aí"

El Concello todavía no sabe qué hará con la parcela de Bibiano Fernández Osorio Tafall, que se incorporará al **patrimonio público** tras la expropiación forzada por su propietario. "Polo de agora non hai nada previsto aí", dijo este jueves la teniente de alcalde, Eva Villaverde.

Lo + visto en Pontevedra

- Zennet, la nueva sala de fiestas de Pontevedra, abrirá el sábado con una sesión de tardeo
- El Coche de Punto se estrena el próximo 7 de octubre y será gratis tres meses
- Las comunidades de vecinos se toman con calma la nueva normativa sobre ascensores

Sigue toda la información de Pontevedra en nuestras redes sociales: [Facebook](#), [Instagram](#) y [Twitter](#). Reportajes, entrevistas, vídeos y la última hora de todo lo que sucede a tu alrededor.

CONCELLO DE PONTEVEDRA | EXPROPIACIONES | PARCELAS | PONTEVEDRA



Te puede interesar



Honda Civic Full Hybrid. Aprovecha esta oportunidad. Con condicion...

Honda Civic



Nuevo Crafter por 280 €/mes* con My Renting. Descubre el nuevo Cra...

Volkswagen



¿Sabes cuánto puedes ahorrar en el envío de los productos de tu n...

Correos.es

Saber más



Los usuarios de Windows no sabían este truco para desactivar anuncios.



Todos en San Ciprian de Vinas están protegiendo su casa de los lad...

Securitas Direct



Nuevo Astra Tech Edition. Cámara de visión trasera con sensores pe...

Nuevo Astra Tech Edition



¿100% diversión al volante? Yes, of Corsa. Descúbrelo en nuestra w...

Nuevo Opel Corsa



Nuevo Honda Jazz e:HEV. Descubre nuestro híbrido urbano versátil. ...

Honda



¿Tienes problemas con tu Tarjeta Revolving? Reclama ya y recupera



Tu mantenimiento anual. Pide cita online en Peugeot Service, y al ...

Peugeot



¿Sabes cuánto puedes ahorrar en el envío de los productos de tu n...

Correos.es

[Saber más](#)



Lleva el mantenimiento de tu Citroën al siguiente nivel

Citröen



¿Sabías que puedes recuperar hasta 11.500 euros? Inscríbete en nue...

minortalfinanciera.es



Nuevo Astra Tech Edition. Llantas de aleación de 17" bitono.

Nuevo Astra Tech Edition



Opel Mokka híbrido. Rebose energía con un diseño puro y atrevido. ...

Opel Mokka



Nuevo Jeep Avenger. Conduce una aventura electrizante

Jeep®



Nuevo Honda Jazz e:HEV. Descubre nuestro híbrido urbano versátil. ...

Honda



Nuevo Jeep Avenger. Creado para el mundo real adaptable a cualquier...

Jeep®



¿Sabes cuánto puedes ahorrar en el envío de los productos de tu ne...

Correos.es

Saber más



Nuevo Astra Tech Edition. Proyección del smartphone inalámbrica

Nuevo Astra Tech Edition



¿Carga más rápido que mi móvil? Yes, of Corsa. Descúbrelo en nuest...



Honda Civic Full Hybrid. Aprovecha esta oportunidad. Con condicion...

Honda Civic



Nuevo Jeep Avenger. Combinación única de estilo y funcionalidad

Jeep®



Realiza tu mantenimiento con lubricantes TotalEnergies y puedes ga...

Citroën



... **evacuar a los españoles**

... **Golpe a la infraestructura de la fabricación de narcolanchas con epicentro en A Illa de Arousa**

... **El rey Felipe VI abre este jueves la sexta edición del Foro La Toja**

... **Patrimonio resta 'gancho' a Galicia en el ránking fiscal**

LO MÁS

VISTO

ACTUAL

COMARCA DE PONTEVEDRA

... **Y al final Cristóbal Colón nació en....**

PONTEVEDRA

... **Zennet, la nueva sala de fiestas de Pontevedra, abrirá el sábado con una sesión de tardeo**

PONTEVEDRA

... **Un particular logra que el Concello de Pontevedra le pague más de 525.000 euros por un solar**

O SALNÉS

... **Un matrimonio de Sanxenxo muere en un accidente de tráfico en Forxán**

PONTEVEDRA

... **El Coche de Punto se estrena el próximo 7 de octubre y será gratis tres meses**

MÁS EN PONTEVEDRA

... ..

PONTEVEDRA

El fin del verano pasa factura al empleo: el paro sube por primera vez desde febrero

MARÍA BOULLOSA

... ..

PONTEVEDRA

Los agentes antidroga se llevan los honores en el Día de la Policía

VÍCTOR MÉNDEZ



PONTEVEDRA

Las termitas amenazan la Casa Consistorial de Pontevedra

SERAFÍN ALONSO

PONTEVEDRA

Estas son las noticias más leídas este miércoles en Diario de Pontevedra

REDACCIÓN

PONTEVEDRA

"A suba do aluguer fai que para moitos estudantes sexa imposible atopar onde vivir"

CHUS GÓMEZ

PONTEVEDRA

Afectados por la A-57 critican al Concello la falta de apoyo en su lucha contra el vial

MARÍA BOULLOSA

PONTEVEDRA

Quirónsalud ficha al equipo de Manuel Ruibal, pionero en la cirugía robótica Da Vinci

REDACCIÓN

EN PRIMERA PERSONA

"Gastamos un tercio más que hace medio año para llenar la nevera"

MARÍA VARELA

COMENTARIOS



Este Ayuntamiento desgobernado por el BNG y dirigido por Lores ya no es la primera vez que mete la pata, paga lo que le da la gana y al final los propietarios reclaman y estos bloqueros tienen que hacer perder dinero del erario público (es decir del pueblo) Ya pasó en dos ocasiones por expropiaciones en la zona de los Gafos, ahora este solar en Bibiano Fernandez y no sabemos nada de un terreno en Mª Victoria Moreno (antigua Fdez.Ladreda) que de pronto este Lores se compra una gran cantidad de piedra para hacer una escalinata que facilite el acceso al Río de los Gafos en unos terrenos que se quiere apoderar el Ayuntamiento. Pueden ver la piedra abandonada después de 5 o 6 años en dicha parcela, que está al lado del antiguo Siroco, ¿ Alguien sabe que pasó? ¿ Y la piedra la pagó Lores ?

^ 6 | v 1



SÍGUENOS f X @

INFO

+ DDP

EL GRUPO

PUBLICIDAD

BOLETÍN DE NOTICIAS

DIARIO DE PONTEVEDRA

CONTACTO

EL PAPEL

EL PROGRESO

POLÍTICA DE COOKIES

ARCHIVO

GALICIAÉ

AVISO LEGAL

EL TIEMPO

AGN

COMUNICADOS

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Lepanto 5, Pontevedra

Tlfnº: 986 011 100

(Grupo El Progreso)

